

**OBSAH**

<b>1.</b>	<b>ÚVOD A VYMEZENÍ CÍLŮ .....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>POPIS ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ A PŘÍRODNÍCH POMĚRŮ.....</b>	<b>2</b>
2.1	PROSTOROVÉ VYMEZENÍ A INFORMACE O ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ .....	2
2.2	GEOMORFOLOGICKÉ, KLIMATICKÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY.....	3
2.3	OSTATNÍ POMĚRY SE ZŘETELEM NA ZVLÁŠTNÍ OCHRANU .....	4
<b>3.</b>	<b>ROZSAH PROVEDENÉHO PRŮZKUMU.....</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>PEDOLOGICKÉ POMĚRY .....</b>	<b>6</b>
4.1	STANOVENÍ PŮDNÍCH TYPŮ A BPEJ.....	6
4.2	ZÁVĚR .....	7
<b>5.</b>	<b>VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF .....</b>	<b>7</b>

## 1. ÚVOD A VYMEZENÍ CÍLŮ

Dne 16.3.2023 v dopoledních hodinách byl proveden pedologický průzkum lokality nacházející se v katastrálním území Bruntál-město (číslo k. ú. 613169). Na lokalitě je projektována výstavba areálu TS Bruntál, přičemž vzhledem ke členitosti terénu je část areálu projektována na terénu, a část stavby je projektována na mírném násypu.

Revitalizace území kolem ulice Polní v celkové velikosti přesahující 0,9 hektarů je vedena přes pozemky se statutem orné půdy a trvale zatravněných ploch. Polovina těchto pozemků spadá pod ochranu Zemědělského půdního fondu (ZPF) a v rámci přípravných prací záměru je nezbytné u půdně bonitovaných ekologických jednotek (BPEJ) provést jejich dočasné či trvalé vynětí ze ZPF.

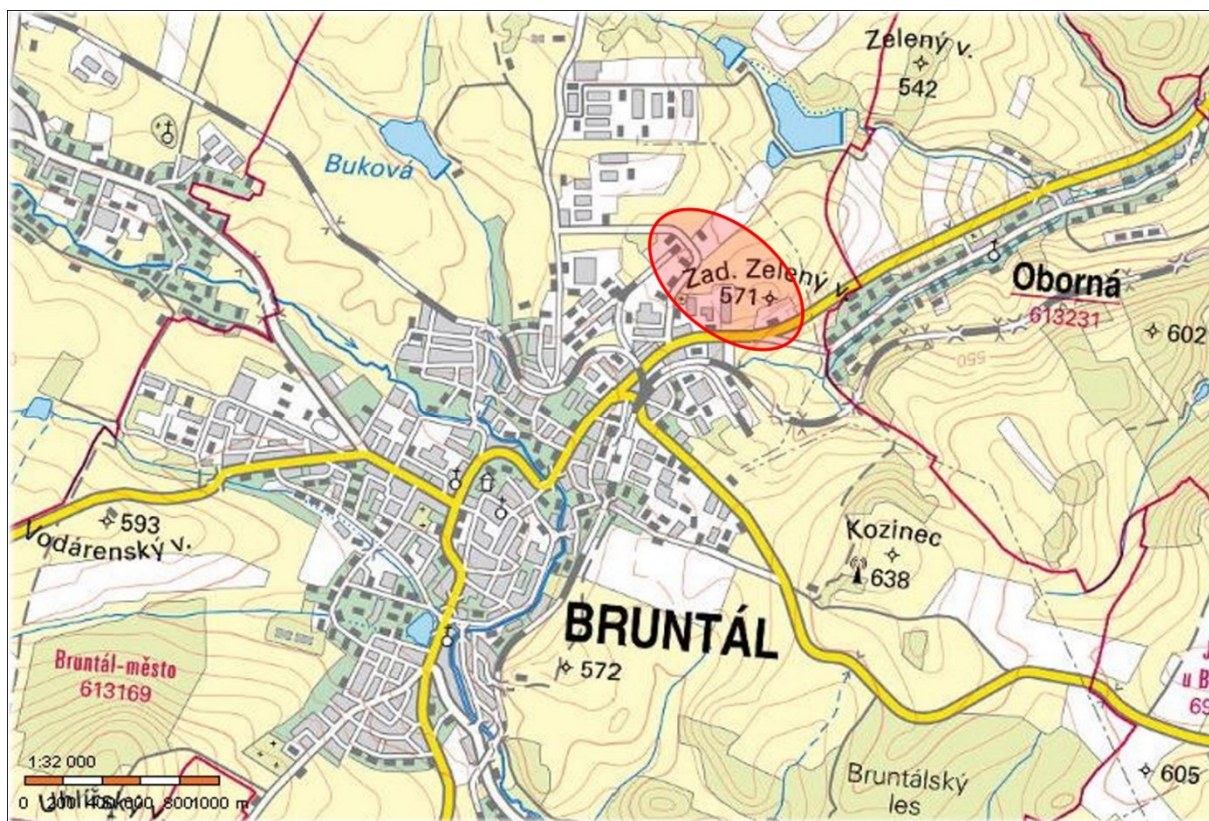
Posouzení půdních poměrů bylo v návaznosti na uvedený záměr zpracováno ve smyslu Vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a Vyhlášky č. 153/2016 Sb. o stanovení podrobností ochrany kvality zemědělské půdy a o změně vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

## 2. POPIS ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ A PŘÍRODNÍCH POMĚRŮ

### 2.1 PROSTOROVÉ VYMEZENÍ A INFORMACE O ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ

Zájmové území se nachází v Moravskoslezském kraji, v severovýchodní části obce Bruntál a v katastrálním území Bruntál-město (číslo k. ú. 613169). Na obrázku č.1 je vyobrazeno umístění řešeného záměru v přehledné mapě širších vztahů.

Obrázek 1 Situace širších vztahů M 1:32 000



Hlavním projektovaným záměrem je výstavba sběrného dvora a s ním souvisejícím odvodněním. Půdorys záměru protíná v současnosti plochy skládky, plocha k manipulaci s odpady a okolní šterkové plochy).

Z hlediska majetkových vztahů patří většina řešených pozemků TS Bruntál, Městu Bruntál SPU a SSMSK, jak je patrné z přehledné tabulky č. 1.

Bližší situační schéma a popis jednotlivých parcel dle nahlížení do katastru CUZK je uvedeno na samostatných listech v příloze č. 2.

**Tabulka 1** Přehled dotčených parcel a vlastnických vztahů s BPEJ dle katastru nemovitostí

LV	Druh pozemku	Vlastník	Původní par. č.	Trvalý zábor m <sup>2</sup>	Dočasný zábor do 1 roku m <sup>2</sup>	Věčné břemeno m <sup>2</sup>	BPEJ
3948	orná půda	TS Bruntál, s.r.o.	3724/19	371	1	1	83501
3948	ostatní plocha	TS Bruntál, s.r.o.	3724/20	3441	65	65	
3948	orná půda	TS Bruntál, s.r.o.	3724/18	622	28	28	83501
3948	orná půda	TS Bruntál, s.r.o.	3724/22	2659	3	3	83501
1870	ostatní plocha	Město Bruntál	3724/5	840	535		
1870	orná půda	Město Bruntál	3724/3	1150,5	224	224	83501 83524
10002	trvalý travní porost	SPU	3728/1		122,5	122,5	83524
1152	ostatní plocha	SSMSK	3728/2		159	159	
10002	orná půda	SPU	3701/65		5	5	83501
10002	orná půda	SPU	3701/64		19,5	19,5	83501

## 2.2 GEOMORFOLOGICKÉ, KLIMATICKÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

**Dle geomorfologické rajonizace ČR** (Demek et al. 1987) je zájmové území řazeno do systému Hercynského, provincie Česká vysočina, subprovincie Krkonoško-jesenická soustava (IV), oblasti Jesenická oblast (IVC), celku Nízký Jeseník (IVC-8), podcelku Bruntálská vrchovina (IVC-8C) a okrsku Bruntálská kotlina (IVC-8C-f). Bruntálská kotlina je charakterizována jako tektonicky predisponovaná kotlina s plochým dnem, budovaná břidlicemi a drobnými andělskohorských a hornobenešovských vrstev, nacházející se v severovýchodní části Bruntálské vrchoviny.

Zájmové území se **podle klimatologického členění Quitta** (1971) nachází v klimatickém okrsku CH 7, který je charakterizován velmi krátkým až krátkým létem, které je mírně chladné a vlhké. Přechodné období je dlouhé s mírně chladným jarem a mírným podzimem. Zima je dlouhá a mírná, mírně vlhká s dlouhým trváním sněhové pokrývky. Průměrná teplota v lednu činí –3 až –4°C, v červenci dosahuje průměrná teplota hodnot 15 až 16°C. Dlouhodobý průměrný srážkový úhrn ve vegetačním období se pohybuje okolo 500 až 600 mm a v zimním období klesá na 350 až 400 mm. Průměrný počet dnů se srážkami většími než 1 mm je v této klimatické oblasti 120 až 130 dnů. Průměr srážek za 50 let (1901-1950) činí 888 mm. Téměř 60% atmosférických srážek spadne v období vegetace (IV-IX, 532 mm). Maximum srážek spadne v červenci cca 12% celoroční srážkové činnosti. Hodnota infiltrace se pohybuje kolem 43%, nejmenší je v průběhu května, maximální v listopadu. S ohledem na vývoj klimatických změn v posledních desetiletích je zapotřebí kalkulovat s odchylkami od uvedených hodnot, nicméně průměrné hodnoty se výrazně nemění, ke změnám dochází hlavně v lokálním měřítku z hlediska krátkodobých extrémů.

V rámci členění na hydrologická povodí, dostupného na Hydroekologickém informačním systému VÚV TGM, je zájmová lokalita řazena do hydrologického povodí 4. řádu s číslem 2-



02-01-0240-0-00, s názvem toku Oborenský potok o ploše povodí 6.429 km<sup>2</sup>. Lokální rozvodí vytváří na lokalitě hřeben Zadního vrchu, kde severně od něj pramení Zelený potok, který se až následně vlévá do Oboroneského potoka.

### 2.3 OSTATNÍ POMĚRY SE ZŘETELEM NA ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

V rozhraní areálu projektovaného záměru **nedochází k průniku** se záplavovými územími, s chráněnými územími ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb., s brownfieldy vyžadujícími průzkum, s ochrannými pásmy vodních zdrojů ani přírodních léčivých a minerálních zdrojů, s chráněnými oblastmi akumulace podzemních vod, ani s chráněnými ložiskovými územími.

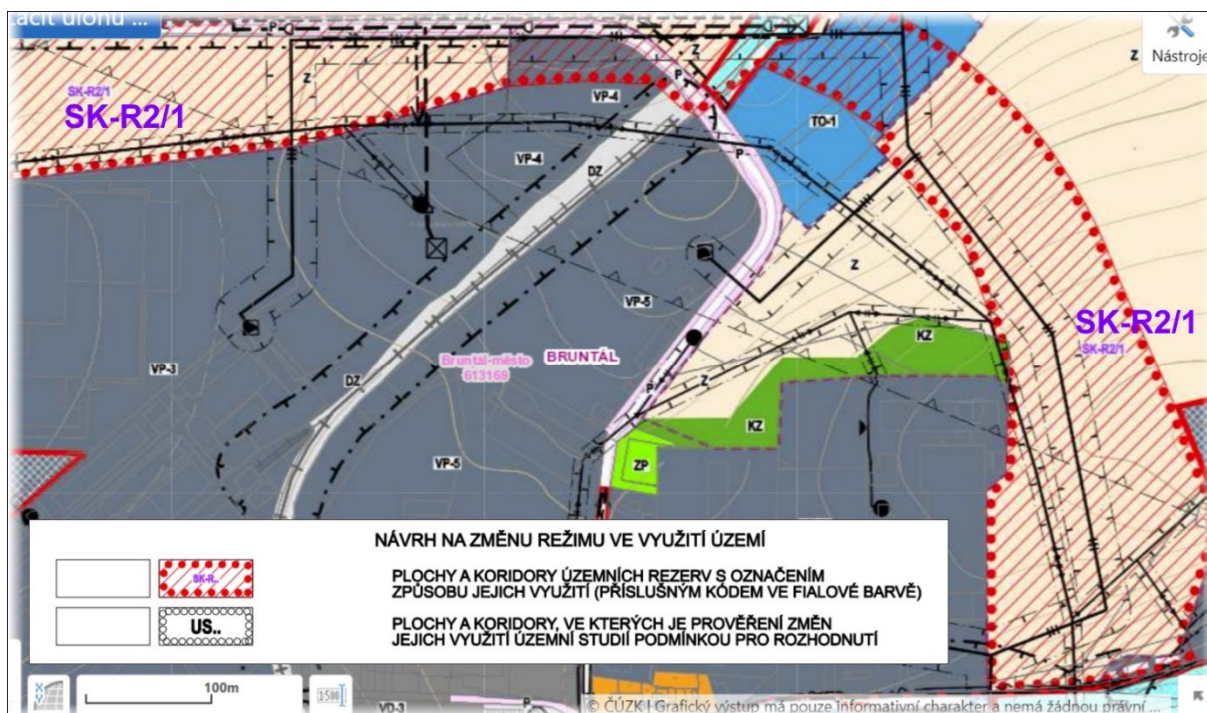
Podle mapových portálů meliorací a ochrany půdy na zájmových pozemcích **není provedeno historické plošné odvodnění, závlahy ani opatření proti erozi půdy**.

Projektovaný záměr je **v souladu s Územním plánem** města Bruntál po jeho poslední změně č. 3 z října 2020 (viz obrázek č.7). Dle územního plánu náleží záměr do plochy územní rezervy SK-R2/1. Popis současného a budoucího využití plochy je popsán v následující tabulce.

**Tabulka 2** Současné a budoucí využití zájmové plochy dle územního plánu

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
SK-R2/1	plochy zemědělské, zastavěné území, plochy dopravní, krajinná zeleň	koridor smíšený bez rozlišení	přeložka silnice I/11	současné využití se nemění, části zastavitelných ploch RZ-Z2/1 a RZ-Z2/2 situované v ploše územní rezervy lze využívat pouze do doby zahájení stavby přeložky silnice I/11

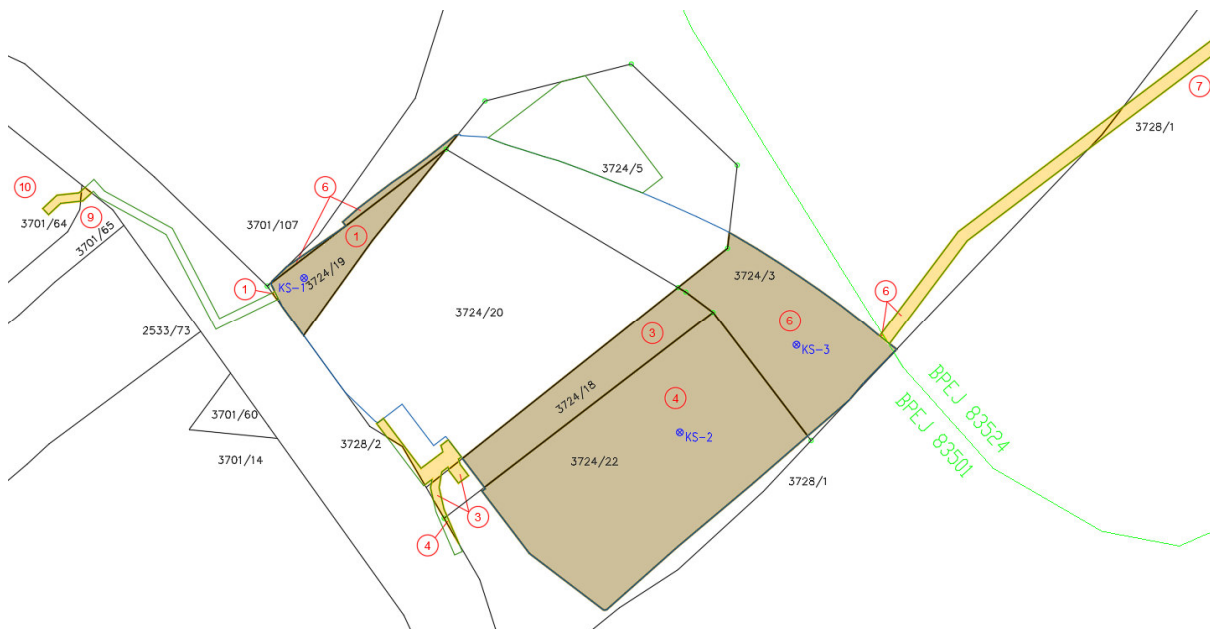
**Obrázek 2** Výřez hlavního výkresu aktuálního územního plánu města Bruntál



### 3. ROZSAH PROVEDENÉHO PRŮZKUMU

K určení mocností půdních horizontů byla provedena terénní rekognoskace ve třech místech budoucí stavby, a to pomocí kopaných sond (KS).

**Obrázek 3** Situace sond použitých k dokumentaci půdního profilu



Sondy řady KS byly primárně prováděny pro posouzení mocnosti ornice. Provedeny byly jako kopané sondy ručně (KS-1) a bagrem (KS-2 a KS-3).

KS-1	0.0-0.30 ornice I. třídy
KS-2	0.0-0.20 navážka štěrkodrti
KS-3	0.0-0.20 navážka štěrkodrti

**Obrázek 4** Půdní profil z kopané sondy KS-1, KS-2 (zleva)





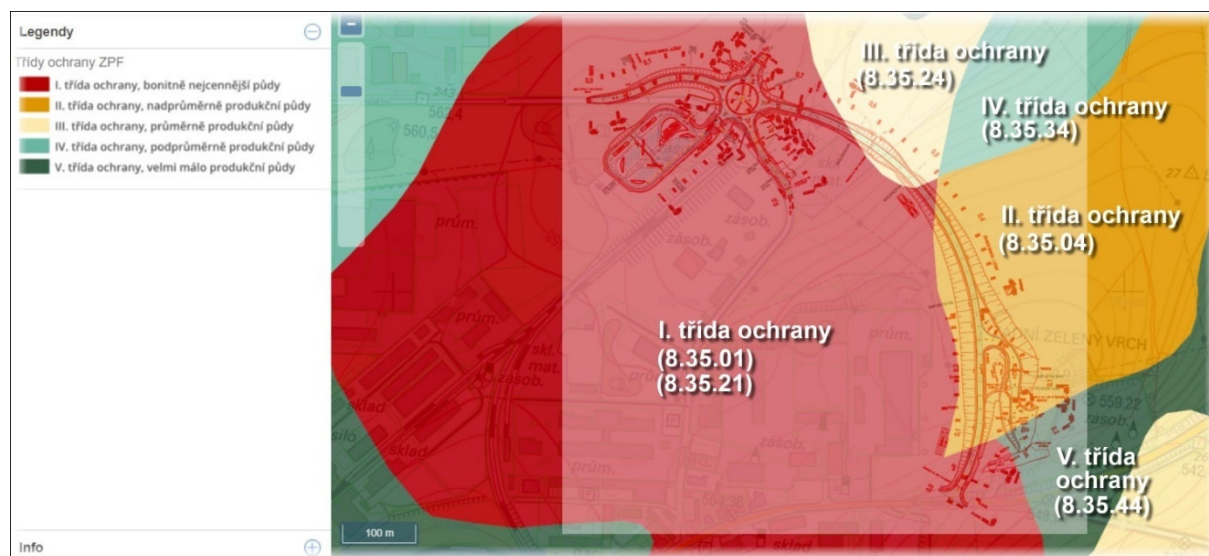
**Obrázek 5** Půdní profil z kopané sondy KS-3


## 4. PEDOLOGICKÉ POMĚRY

### 4.1 STANOVENÍ PŮDNÍCH TYPŮ A BPEJ

V mapě plošného rozšíření BPEJ s třídou ochrany ZPF ve smyslu Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. prochází půdorys záměru celkem dvěma jednotkami, a to:

- 8.35.01
- 8.35.24

**Obrázek 6** Situování záměru v mapě plošné distribuce BPEJ a tříd ochrany ZPF


## 4.2 ZÁVĚR

S ohledem na provedený průzkum lze konstatovat, že na pozemcích ZPF parcely čísla 3724/18, 3724/22 a 3724/3 se nenachází vrstva ornice.

KS-2 – parcelní číslo 3724/22 a 3724/18.

KS-3 – parcelní číslo 3724/3

Půdní profily kopaných sond nezaznamenaly ornici ani příbuzný typ zeminy. Dle zjištění, jak pomocí sond, tak pomocí rozhovorů se zaměstnanci areálu TS Bruntál, se na těchto plochách nachází šterková navážka v různé mocnosti, kdy pod touto navážkou je navezen odpadní materiál z přilehlé skládky.

Z tohoto důvodu navrhuje o nezačlenění těchto ploch do sejmutí ornice, ale navrhuje daný materiál (šterk – **1313,55m<sup>3</sup>**) odvézt a uložit na skládku.

Sejmutí ornice bude provedeno na pozemku parcelní číslo 3724/19 a 3724/3 (BPEJ 83501) na severozápadní straně areálu, tj. v okolí kopané sondy KS-1.

Jedná se o celkem o **127,8 m<sup>3</sup>** ornice, která bude uložena v prostoru stavby a následně použita na zpětné ohumusování svahů a zemních těles.

## 5. VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

Výpočet odvodů za trvalé a dočasné odnětí půdy ze ZPF vychází z Přílohy k zákonu ČNR č. 334/1992 Sb. (Sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu), kde je v ČÁSTI D uveden postup při výpočtu.

**Základní sazba** za vynětí zemědělských pozemků dle jednotlivých BPEJ vychází z přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška) a pro jednotlivé BPEJ v zájmovém území činí následující ceny:

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
83501	5,33
83524	2,45

**Faktory životního prostředí** dle části B uvedené vyhlášky, které by byly negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, a ekologické váhy těchto vlivů nejsou při výpočtu uplatňovány. K průniku navrženého záboru do chráněných faktorů nedochází.

**Výsledná sazba odvodů za trvalé vynětí** pozemků se zjišťuje tak, že základní sazbu odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vynásobí **koeficientem třídy ochrany**. Ten pro jednotlivé BPEJ a jejich třídy ochrany činí:

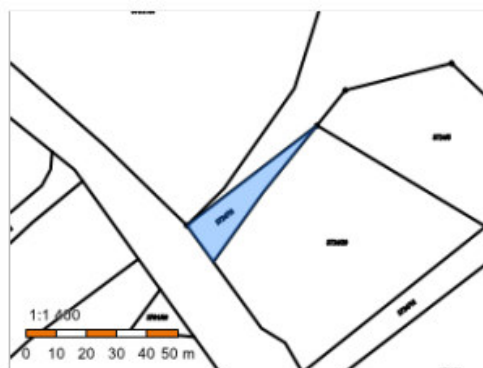
Třída ochrany	koeficient
I. třída	9

**Pro dočasné odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu, za které budou odvody placeny každoročně, je stanovena výše odvodů za každý kalendářní rok trvání uvedeného odnětí půdy jako stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na dotčeném pozemku výše uvedené výsledné sazby.

V Ostravě, 22.3.2023

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3724/19</a>
Obec:	<a href="#">Bruntál [597180]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bruntál-město [613169]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3948</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	374
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
TS Bruntál, s.r.o., Zeyerova 1489/12, 79201 Bruntál	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">83501</a>	374

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

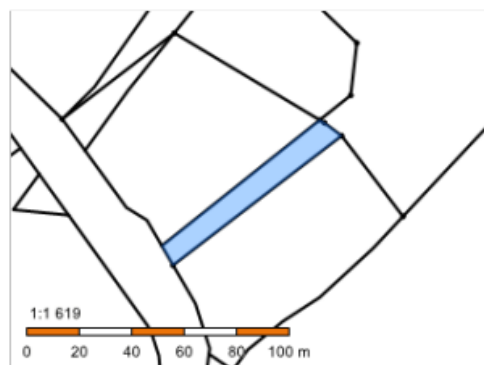
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.03.2023 12:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3724/18</a>
Obec:	<a href="#">Bruntál [597180]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bruntál-město [613169]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3948</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	721
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
TS Bruntál, s.r.o., Zeyerova 1489/12, 79201 Bruntál	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ


BPEJ	Výměra
<a href="#">83501</a>	721

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

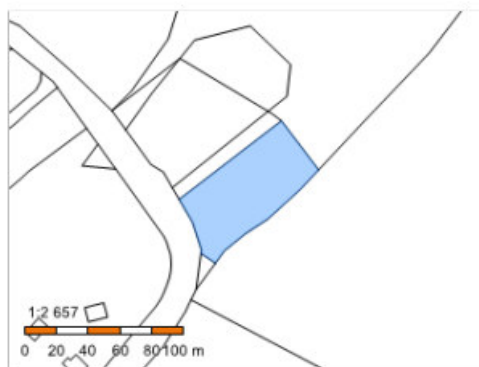
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.03.2023 14:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3724/22</a>
Obec:	<a href="#">Bruntál [597180]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bruntál-město [613169]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3948</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3593
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
TS Bruntál, s.r.o., Zeyerova 1489/12, 79201 Bruntál	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">83501</a>	3593

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

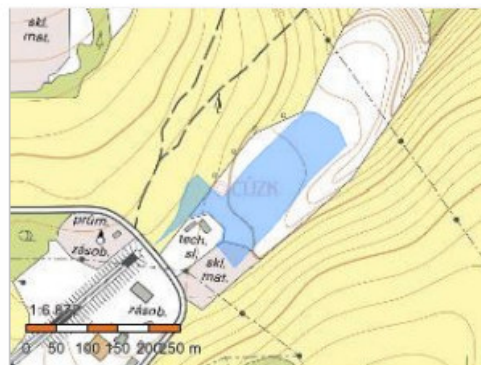
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.03.2023 14:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3724/3</a>
Obec:	<a href="#">Bruntál [597180]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bruntál-město [613169]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1870</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	26388
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">83501</a>	5151
<a href="#">83524</a>	19695
<a href="#">83544</a>	1542

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

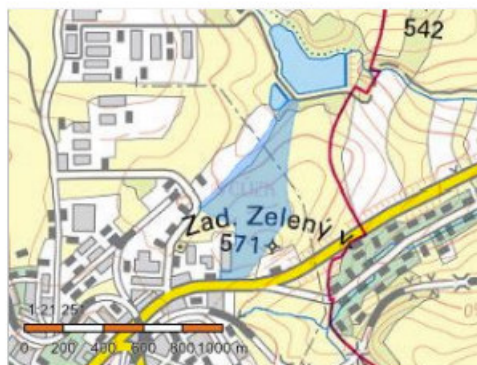
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.03.2023 14:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3728/1</a>
Obec:	<a href="#">Bruntál [597180]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bruntál-město [613169]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10002</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	198622
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">83524</a>	12948
<a href="#">83501</a>	33788
<a href="#">83521</a>	3374
<a href="#">83534</a>	56561
<a href="#">83504</a>	84148
<a href="#">83544</a>	7803

## Omezení vlastnického práva

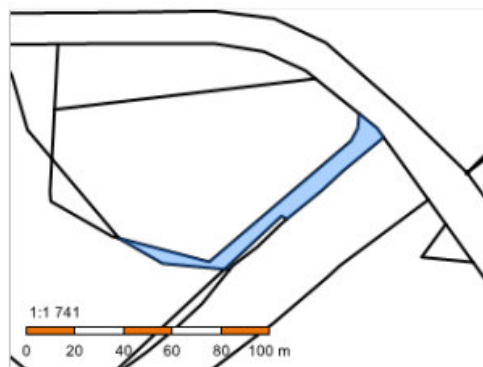
Typ
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3701/65</a>
Obec:	<a href="#">Bruntál [597180]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bruntál-město [613169]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10002</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	739
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">83501</a>	739

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

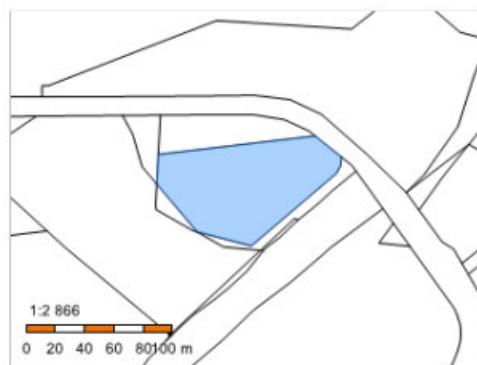
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.03.2023 14:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3701/64</a>
Obec:	<a href="#">Bruntál [597180]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bruntál-město [613169]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10002</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	6082
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">83501</a>	6082

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.03.2023 14:00.